

**§ 191****Prissättningsmodell tillika taxa för försäljning av mark till näringsliv****Dnr KS/2019:214****Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Anta prismodellen för försäljning av mark till näringsliv som ny taxa att gälla från 1 juni 2019 för nya ärenden.
2. Från 1 oktober 2019 upphäva gällande tomttaxa för industrimark i Timrå kommun, fastställd av KF 2017-11-27 §168.
3. För redan påbörjade mark-och tomtaffärer gäller den av KF 2017-11-27 §168 fastställda tomttaxan.

Ärendet

Gällande tomttaxa har sitt ursprung från år 2010. En revidering av taxan gjordes 2017 där det nya planområdet vid Terminalvägen inkluderas i taxan. Marknadsläget i kommunen och regionen är idag positivt och betydligt stärkt från den tidpunkt då den ursprungliga prissättningen beslutades. Nytt marknadsläge kombinerat med kommunens positiva näringslivsklimat, arbete för ökad tillväxt enligt Vision 2025 samt ny översiktsplan (ÖP 2035) utgör underlag och motivering till en ny prissättningsmodell. Att ändra taxan från år 2010 och ersätta den med riktpriiser är viktigt då den utgör ett verktyg i kommunens dagliga arbete på både kort och lång sikt.

Förslaget till riktpriiser för försäljning av mark till näringsliv i Timrå kommun utgår ifrån samma områdesindelning som den nu gällande tomttaxan men med ett tillägg om områden med skyltläge mot E4. För tomträttsavgälder har inga justeringar gjorts.

Ärendets behandling i sammanträdet

Ordförande föreslår ändring av beredningsförslaget till:

1. Anta prismodellen för försäljning av mark till näringsliv som ny taxa att gälla från 1 juni 2019 för nya ärenden.
2. Från 1 oktober 2019 upphäva gällande tomttaxa för industrimark i Timrå kommun, fastställd av KF 2017-11-27 §168.
3. För redan påbörjade mark-och tomtaffärer gäller den av KF 2017-11-27 §168 fastställda tomttaxan.

Övriga ledamöter bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Prissättningsmodell för försäljning av mark till näringsliv



Ortsprisutredning förslag
Kartbilaga till ortsprisutredning förslag
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Kommunfullmäktige

Exp / 2019